



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО и ХРАНИТЕ

ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „КАБИЮК”, град ШУМЕН

Адрес: с. Коньовец, общ. Шумен, ПК 9748, тел. 054 801 050 E-mail: kabiuk_ofis@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ 26 от 05.02.2026 год..

На основание чл. 55, ал. 1 от ППЗДС въз основа на отразени резултати подробно описани в протокол № 1 /30.01.2026 год. от проведения на 30.01.2026 год. от 14:00 часа, съгласно заповед № 154./23.12.2025 год. на Изп. директор на ДП „Кабиюк“ гр. Шумен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекти – частна държавна собственост, за Обект: представляващ недвижим имот-частна държавна собственост на ДП „Кабиюк“ град Шумен, а именно: **„ЦЕХ ЗА ПРЕРАБОТКА НА МЛЯКО“** “от парцел кадастрален № 27/1 (двадесет и седем-едно), по плана на ФИЛИАЛ „ЦЕНТЪР“ в с. Коньовец, общ. Гр. Шумен /селище от VII –седми функционален тип според ЕКНМ/ инвентарен № 20528 (двадесет хиляди, петстотин, двадесет и осем) на ДП „Кабиюк“ – гр. Шумен със застроена площ общо 572 кв. м. (петстотин, седемдесет и два квадратни метра), съгласно АДС № 987/13.09.2004 г. , включително: застроена площ на обект I – ви етаж -466 /четиристотин, шестдесет и шест/кв. м. , II-ри етаж - 66 /шестдесет и шест/кв. м. от които: производствена площ 400/четиристотин/ кв. м., битово- офисна площ -132 /сто, тридесет и два/ кв. м., редуцирана площ - 505,60 кв. м., ведно с технологично оборудване на цех за производство на прясно мляко, кисело мляко и бяло саламурено сирене **за срок от пет години 2026-2031 год.**

І. ОБЯВЯВАМ КЛАСИРАНЕТО

от проведения търг за отдаване под наем на **ОБЕКТ**, представляващ недвижим имот-частна държавна собственост на ДП „Кабиюк“ град Шумен, а именно: **„ЦЕХ ЗА ПРЕРАБОТКА НА МЛЯКО“** от парцел кадастрален № 27/1 (двадесет и седем-едно), по плана на ФИЛИАЛ „ЦЕНТЪР“ в с. Коньовец, общ. Гр. Шумен /селище от VII –седми функционален тип според ЕКНМ/ инвентарен № 20528 (двадесет хиляди, петстотин, двадесет и осем) на ДП „Кабиюк“ – гр. Шумен със застроена площ общо 572 кв. м. (петстотин, седемдесет и два квадратни метра), съгласно АДС № 987/13.09.2004 г. , включително: застроена площ на обект I – ви етаж -466 /четиристотин, шестдесет и шест/кв. м. , II-ри етаж - 66 /шестдесет и шест/кв. м. от които: производствена площ 400/четиристотин/ кв. м., битово- офисна площ -132 /сто, тридесет и два/ кв. м., редуцирана площ - 505,60 кв. м., ведно с технологично оборудване на цех за производство на прясно мляко, кисело мляко и бяло саламурено сирене **за срок от пет години 2026-2031 год.** при първоначална тръжна цена 2 455 евро (две хиляди, четиристотин, петдесет и пет евро) месечно (без ДДС) съгласно експертна оценка от 04.12.2025 г. на лицензиран оценител инж. Маргарита Крумова Андреева, притежаваща лиценз от АП № 7032/28.04.1998г. на АП с **ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ** на обекта: **„ЦЕХ ЗА ПРЕРАБОТКА НА МЛЯКО“**

1. НА ПЪРВО МЯСТО офертата на единствения кандидат участник **„Млечни продукти“ ООД с. Маноле, общ. Марица Булстат 115143941**, представлявано от управителя си **Георги Димитров Златанов** с предложена месечна наемна цена **2 500 евро/две хил. и петстотин евро/ без ДДС.**

2. Отстранени участници: Няма

II. ОПРЕДЕЛЯМ

1. ЗА НАЕМАТЕЛ на ОБЕКТ: „ЦЕХ ЗА ПРЕРАБОТКА НА МЛЯКО“ от парцел кадастрален № 27/1 (двадесет и седем-едно), по плана на ФИЛИАЛ „ЦЕНТЪР“ в с. Коньовец, общ. Гр. Шумен /селище от VII –седми функционален тип според ЕКНМ/ инвентарен № 20528 (двадесет хиляди, петстотин, двадесет и осем) на ДП „Кабиюк“ – гр. Шумен със застроена площ общо 572 кв. м. (петстотин, седемдесет и два квадратни метра), съгласно АДС № 987/13.09.2004 г. **за срок от пет години 2026-2031 год.** при първоначална тръжна цена 2 455 евро (две хиляди, четиристотин, петдесет и пет евро) месечно (без ДДС) съгласно експертна оценка от 04.12.2025 г. на лицензиран оценител инж. Маргарита Крумова Андреева, притежаваща лиценз от АП № 7032/28.04.1998г. на АП, с **ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ** на обекта: **„ЦЕХ ЗА ПРЕРАБОТКА НА МЛЯКО“** класирания на **първо** място единствен кандидат – участник **„Млечни продукти“ ООД с. Маноле, общ. Марица с Булстат 115143941**, представлявано от управителя си **Георги Димитров Златанов, ЕГН 5603164605** с предложена месечна наемна цена **2 500 евро/две хил. и петстотин евро/ без ДДС и съответно 3 000 евро /три хиляди евро/ с ДДС.**

2. МЕСЕЧНАТА НАЕМНА ЦЕНА за ОБЕКТ: „ЦЕХ ЗА ПРЕРАБОТКА НА МЛЯКО“ от парцел кадастрален № 27/1 (двадесет и седем-едно), по плана на ФИЛИАЛ „ЦЕНТЪР“ в с. Коньовец, общ. Гр. Шумен /селище от VII –седми функционален тип според ЕКНМ/ инвентарен № 20528 (двадесет хиляди, петстотин, двадесет и осем) на ДП „Кабиюк“ – гр. Шумен със застроена площ общо 572 кв. м. (петстотин, седемдесет и два квадратни метра), съгласно АДС № 987/13.09.2004 г. **за срок от пет години 2026-2031 год. е в размер на 2 500 евро/две хил. и петстотин евро/ без ДДС и съответно 3 000 евро /три хиляди евро/ с ДДС и се дължи, считано от датата на подписване на договора.**

3. УСЛОВИЯ на плащане:

3.1. Наемната цена се заплаща от 1-во да 5-то число на текущия месец в брой в касата на ДП „Кабиюк“ или по банков път по посочена от наемодателя банкова сметка.

4. ДЕПОЗИТ (обезпечение): При сключване на договора наемателят заплаща депозит в размер на двумесечния наем без ДДС.

5. В случай, че определеното за наемател лице не внесе наемната цена в 14-дневен срок от влизането в сила на настоящата заповед, се прилагат разпоредбите на чл. 57, ал. 3 от ППЗДС.

6. На основание чл.55, ал.2 от ЗДС настоящата заповед да се обяви на видно място в административната сграда на ДП „Кабиюк“ гр. Шумен.

Заповедта да се съобщи на участниците по реда на АПК и на заинтересованите длъжностни лица от ДП „Кабиюк“ за сведение и изпълнение.

Изп. Директор ДП „Кабиюк“../заличен/..
/ Мартин Маринов /